



Samenwerkingsvereniging
Chiro en Scouts Zwalm

HUISHOUDELIJK REGLEMENT VERHUUR

Artikel 1: algemene bepalingen

Dit huishoudelijk reglement maakt als bijlage integraal deel uit van de verhuurovereenkomst getekend tussen Samenwerkingsvereniging Chiro en Scouts Zwalm en de huurder van zijn lokalen.

Overtreding van de bepaling van dit huishoudelijk reglement zal leiden tot de **inhouding van (een deel van) de waarborgsom** die betaald wordt door de huurder aan de verhuurder.

Op reiniging van de lokalen en de materialen na het aflopen van de huurperiode zal streng worden toegezien. De algemene regel is dat alles zich in de toestand moet bevinden als deze bij aankomst.

Indien na het aflopen van de verhuurperiode door de verhuurder wordt vastgesteld dat de lokalen niet naar behoren gereinigd zijn, zal hiervoor een vergoeding betaald worden door de huurder van 250 euro, die zal afgehouden worden van de betaalde waarborg.

Bij het begin van de huurperiode, zal de huurder een namenlijst van aanwezige leden, leiding en anderen overhandigen aan de verhuurder. Indien deze aanwezigen variëren gedurende de verhuurperiode, zal dit aangegeven worden op deze lijst.

Bij het verlaten van het gehuurde lokaal tijdens de verhuurperiode, waarbij geen enkel verantwoordelijke van de huurder meer aanwezig is in het lokaal, dient het lokaal (zowel ramen als deuren) volledig afgesloten te zijn.

De verhuurder aanvaardt geen verantwoordelijkheid voor diefstal of beschadiging van de eigendom van de huurder of diens leden.

De verhuurder behoudt zich het recht voor de huurder aansprakelijk te stellen voor schade berokkend aan het gehuurde lokaal of terrein, zelfs al bedraagt deze schade meer dan het bedrag van de betaalde waarborgsom.

Ingeval van een noodsituatie (brand, ongeval e.d.) dient de verhuurverantwoordelijke van de verhuurder hiervan onverwijld op de hoogte gesteld te worden.

De gegevens van de verhuurverantwoordelijke van de verhuurder zijn:

- Naam: Daisy Joos
- Adres: Borstekouterstraat 18, 9630 Zwalm
- Telefoon / GSM : 0497/14.43.98
- E-mailadres : verhuur@chiroscoutswalm.be

Voor enige andere kwestie of probleem betreffende de verhuur, kan altijd contact opgenomen te worden met diezelfde verhuurverantwoordelijke.

Artikel 2: materiaal – toegankelijke lokalen

Stoelen, tafels en banken mogen gebruikt worden. Op het einde van de verhuurperiode dienen deze te worden teruggeplaatst op dezelfde manier als bij aankomst.

Het materiaal uit de buitenopslag mag, behoudens uitdrukkelijke toestemming van de verhuurder, niet gebruikt worden.





Samenwerkingsvereniging
Chiro en Scouts Zwalm

De leidingslokalen van Scouts en Chiro Zwalm zijn niet toegankelijk voor de huurder. Het materiaal opgeslagen in deze leidingslokalen mag niet gebruikt worden door de huurder.

De toegang tot de verhuurde lokalen is ten allen tijde, zonder voorafgaande verwittiging, toegestaan voor de verhuurverantwoordelijke van de verhuurder.

De toegang tot de leidingslokalen van Chiro en Scouts Zwalm is ten allen tijde, zonder voorafgaande verwittiging, toegestaan voor de leiding van Chiro en Scouts Zwalm. Deze leiding heeft er zich echter toe verbonden deze leidingslokalen enkel te gebruiken op een manier die verenigbaar is met de verhuur en deze verhuur niet stoort. Ingeval van problemen hieromtrent, dient de verhuurverantwoordelijke van de verhuurder hiervan onverwijld op de hoogte gesteld te worden.

De inrichting van de lokalen of het terrein mag niet worden gewijzigd.

Balspelen binnen de lokalen zijn ten strengste verboden.

Dieren zijn in principe niet toegelaten in het gebouw of op het terrein, tenzij na voorafgaand overleg met de verhuurder.

Het gehuurde lokaal is niet voorzien van een EHBO-koffer. De huurder staat er zelf voor in om deze te voorzien.

Artikel 3: dak

Toegang tot het dak is uitdrukkelijk verboden, tenzij deze toegang moet gebruik worden in noodgevallen (bv. brand) en gebruik moet gemaakt worden van de noodtrap.

Artikel 4: keuken

Het materiaal in de keuken staat ter beschikking van de huurder. Dit materiaal dient op het einde van de huurperiode proper afgewassen, gereinigd en opnieuw op zijn plaats gezet te zijn.

Het afval dient gescheiden te worden als volgt :

- Papier en karton
- Plastic, metaal en drankkartons (PMD)
- Glas : gescheiden tussen gekleurd en wit glas; dit wordt gedeponereerd in de glascontainers vlakbij het lokaal
- Restafval

Het afval dient in zakken (behalve het papier en karton) in de daartoe voorziene containers gedeponereerd te worden.

In het begin van de huurperiode wordt met de afgevaardigde van de verhuurder afgesproken of, hoe en wanneer het afval buitengezet zal worden door de huurder, in het kader van de tweewekelijkse ophaling van de afval door de bevoegde diensten.

Hieromtrent zijn de afspraken met huidige huurder als volgt:

.....

Olie, vet of andere afvalstoffen, andere dan water, worden nooit in de toiletten gegoten. Kookvetten worden afgegoten in een blik.



Artikel 5: sanitair

De sanitaire blokken (toiletten, wasbakken en douches) staan ter beschikking van de huurder. Deze dienen enkel gebruikt te worden voor datgene zij bedoeld zijn.

Op het einde van de verhuurperiode worden de sanitaire blokken grondig gereinigd.

Maandverbanden worden niet doorgespoeld in de toiletten, doch gedeponeed in de daartoe voorziene vuilbakjes.

Artikel 6: buitenterrein

Kampvuur is niet toegelaten, tenzij op de daartoe voorziene plaats in een gesloten kampvuurschaal of –ton, geplaatst op een vuurvaste onderplaat. Beschadigingen aan terras of gazon door een kampvuur zullen hersteld worden door of op kosten van de huurder.

Elk kampvuur dat wordt gehouden moet in overeenstemming zijn met hetgeen de reglementen van de Gemeente Zwalm hieromtrent bepalen. De verhuurder is niet verantwoordelijk ingeval van enige schade die de huurder moet dragen na een inbreuk op een van deze reglementen.

Het is verboden tenten te plaatsen op het terrein waarin 's nachts geslapen wordt door leden en/of leiding. Indien dit toch gewenst is, dient dit ten laatste op het ogenblik dat het contract ondertekend wordt, gevraagd te worden aan de verhuurder (die dit dient voor te leggen aan de Gemeente Zwalm) en is dit enkel toegelaten mits uitdrukkelijke toestemming van de verhuurder.

Het is verboden met gemotoriseerde voertuigen (bv. auto's, brommers enz.) op het terrein of de losweg langs het terrein te komen. Deze voertuigen dienen vooraan aan het lokaal geparkeerd te worden, in overeenstemming met de lokale parkeerreglementen.

Artikel 7: site

De site naast en langs het verhuurde lokaal is publiek toegankelijk, zowel voor de huurder als voor elke andere persoon van binnen of buiten Zwalm.

De huurder die gebruik wenst te maken van deze site, doet dit in overeenstemming met de lokale reglementen en gebruiken omtrent deze site en met respect voor het gebruik door anderen van deze site.

De huurder ontslaat de verhuurder van elke verantwoordelijkheid omtrent problemen, klachten en/of schade die kunnen voortvloeien uit dit eventueel gebruik.

Artikel 8: nachtlawaai

In het gehuurde lokaal mag geen fuif, TD of dergelijke worden gehouden.

Nachtlawaai buiten of binnen het lokaal is ten strengste verboden, dit overeenkomstig het gemeentelijk reglement. Dit reglement bepaalt dat nachtlawaai verboden is tussen 22u 's avonds en 6u 's ochtends.

Ingeval van klachten door de buurtbewoners, dient de verhuurverantwoordelijke van de verhuurder hierover onverwijld in kennis gesteld te worden.



Samenwerkingsvereniging
Chiro en Scouts Zwalm

De verhuurder zal op geen enkele manier verantwoordelijk of aansprakelijk gesteld worden door de huurder voor enige klachten, boetes of dergelijke die voortvloeien uit het overtreden van dit artikel.

Indien de verhuurder zelf schade lijdt door overtreding door de huurder van dit artikel, zal de verhuurder deze schade onverwijld kunnen verhalen op de huurder. In dit geval zal de betaalde waarborgsom integraal worden ingehouden en, indien het bedrag van de schade hoger is dan deze som, zal de huurder dit bedrag nog moeten opleggen.

Artikel 9: roken en vuur

Roken in de lokalen is ten strengste verboden. Enige ander vorm van vuur maken (bv. kaarsen) in de lokalen is ten strengste verboden.

Sigarettenpeuken dienen in de daartoe voorziene asbakken gedeponeed te worden. Het terrein dient op het einde van de verhuurperiode volledig peukenvrij te zijn.

Van de brandveiligheidsmaatregelen (brand- of rookdetectoren e.d.) mag geen misbruik worden gemaakt. Vals alarm kan leiden tot onverschilligheid bij de hulpdiensten.

Elk misbruik van de brand- of rookdetectoren resulteert onvermijdelijk in de stopzetting van de huurovereenkomst met verlies van de waarborgsom. Indien de veroorzaakte schade de waarborgsom overschrijdt is het verschil volledig ten laste van de huurder. De regeling zoals beschreven onder 5) van het huurcontract is dan van toepassing.

Artikel 10: drugs

Het gebruik van drugs in de gebouwen is absoluut verboden

De huurder verklaart dit huishoudelijk reglement gekregen te hebben voor de aanvang van de verhuurperiode en verklaart zich akkoord met alle bepalingen die er in vervat zijn.

Voor de verhuurder

voor de huurder

